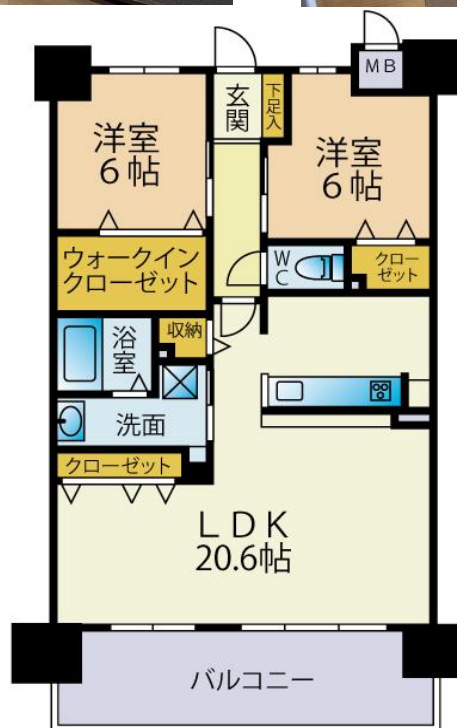


築浅分譲マンション！！

広々2LDK！！

ペット飼育可能物件！！
(飼育規約あり)



図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	中古マンション
マンション名	アルファステイツ栗東駅
最寄駅	栗東駅
間取タイプ	2LDK
価格	3,690万円 (税込)

所在地	滋賀県栗東市下鉤1302番地		
	アルファステイツ栗東駅 1102号		
交通	JR東海道線 栗東駅 徒歩8分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 15階建 11階部分	
	専有面積	壁芯 72.51㎡	バルコニー面積 12.24㎡
	間取内訳	洋6帖、洋6帖、LDK20.6帖	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	令和4年2月	総戸数	42戸
管理形態	全部委託	施工会社	あなぶき興産
管理費	16,900円	修繕積立金	4,700円
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	1,000円～9,000円 空き要確認(タワー式 32台)		
本体設備	都市ガス、上下水道、電気		
各戸設備	ガス3ロシステムキッチン、ウォシュレット、ウォークインクローゼット		
備考	ペット飼育可能(管理規約による制限あり)月額300円		
	駐輪場 無料(フリースペースの為駐輪できない場合あり) バイク置場 月額1000円 BS/CS対応 自治会加入		
災害積立金	300円	楽器演奏	早朝、夜間の演奏禁止

物件番号

滋賀県知事免許(2)第 3705 号

〒520-2342 滋賀県野洲市野洲912番地10

Kーサイド不動産株式会社

TEL:077-599-3267
FAX:077-587-0257



■手数料：
■取引態様： 専任
■情報公開日： R6.9.23

物件所在