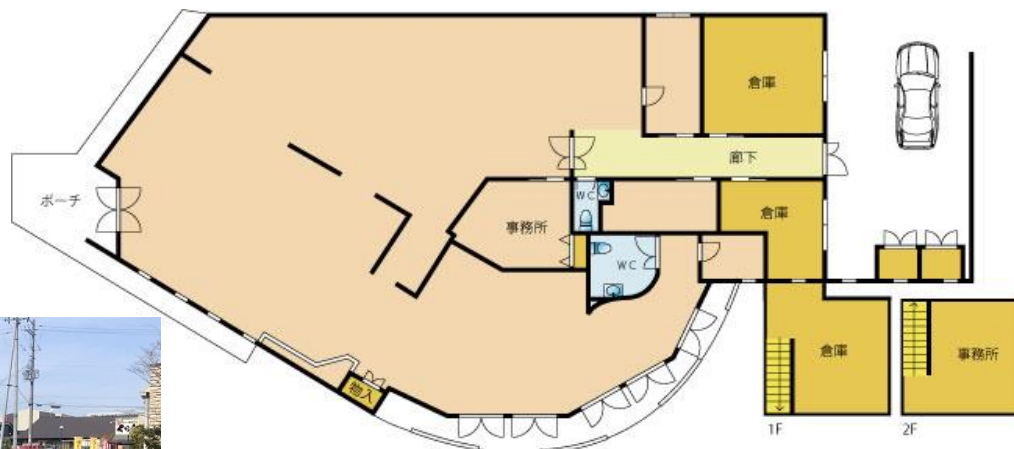




野洲の幹線道路の好立地！！

焼肉屋さんの居ぬき店舗！！

駐車場敷地内17台完備



物件種目	<b>貸店舗</b>		
最寄駅	<b>野洲駅</b>		
賃貸条件	賃料	<b>495,000</b> 円(税込)	
	一時金等	敷金4ヶ月分、礼金2ヶ月	
所在地	野洲市市三宅2355番地1		
交通	JR東海道本線		
	野洲駅 徒歩10分		
建物	建物名	プティドール店舗	
	構造・規模	鉄骨造 平家建	
	使用部分面積	215.43㎡(65.1坪)	
築年月	平成17年10月築	契約期間	20年
管理費等	込み		
土地面積	1001.1㎡	用途地域	近隣商業地域
駐車場	敷地内駐車場17台可能		
現況	空き予定	引渡日	令和7年1月末日退去
保証料	初回保証料賃料100% 年間保証料賃料10%		
本体設備	電気・ガス・水道		
各戸設備	居抜き物件(什器・備品相談)		
備考	事業用定期建物賃貸借契約 (貸主が土地所有者と事業用定期土地賃貸借契約されていますので、契約期間は相談となります)		
引落手数料	引落手数料500円/月	物件番号	

物件番号

滋賀県知事免許(2)第 3705 号

〒520-2342 滋賀県野洲市野洲912番地10

**Kーサイド不動産株式会社**

TEL:077-599-3267

FAX:077-587-0257



■手数料:

■取引態様:

■情報公開日:

物件所在