



居住物件として
収益物件として
建て替え物件として
事務所として

さまざまな用途としてご検討ください



物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	東野駅		
間取タイプ	3DK		
価格	400万円 (税込)		
所在地	京都市山科区大塚中溝 57番地12		
交通	地下鉄東西線 東野駅 徒歩12分		
土地面積	公簿 37.5 m ²	坪数	11.3坪
建物	構造・規模	木造	2階建
	面積	1階24.80m ² 、2階20.18m ² 延床44.98m ²	
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
築年月	昭和55年2月築	駐車場	駐車不可
現況	現状渡	引渡日	相談
建築確認	昭和54年12月26日 9山1037号 完了検査ナシ		
接道状況	42条1項5号(位置指定道路) 幅員5.4m 接道3.7m		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	現状渡の契約とします。		
会員番号		物件番号	

物件番号

滋賀県知事免許(2)第 3705 号

〒520-2342 滋賀県野洲市野洲912番地10

Kーサイド不動産株式会社

TEL:077-599-3267
FAX:077-587-0257



■手数料:

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: R6.5.24

物件所在