新築戸建販売！！
真野北小学校前で環境バツグン
駐車場3台駐車可能
インターネットNURO光導入
外構工事は価格に含んでいます

大津市清和町

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,180**万円[税込]

JR湖西線「小野」駅まで 徒歩33分 またはバス10分

バス停「真野北小学校前」まで 徒歩1分

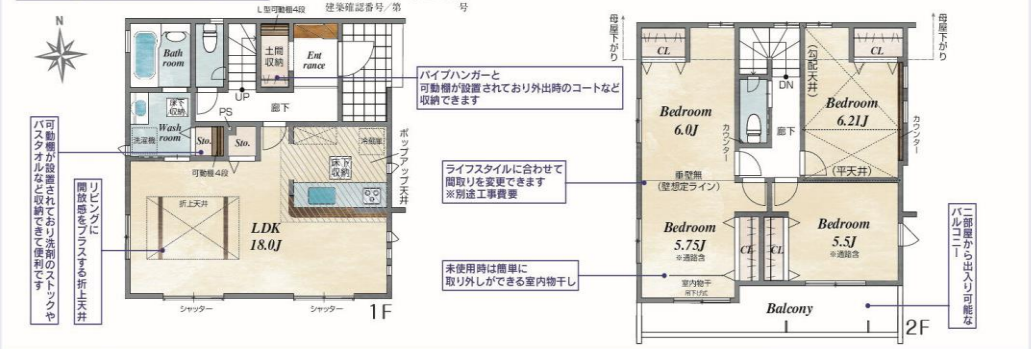
○オール電化物件○
★教育施設が徒歩圏内で安心★
大津市真野北小学校まで徒歩1分
大津市立真野中学校まで徒歩9分

- 長期優良住宅 減税 控除 優遇
- 子育てエコホーム支援事業 子育て世帯 若者夫婦世帯 補助
  ※予算上限等により対象とならない場合があります。
- 建築基準法の1.5倍 地震に強い 耐震等級3 耐震
- TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震制震
- 住宅性能表示 W 評価
- 断熱等性能等級 取得 5 断熱
- BELS 省エネ
- 【フラット35】S 安心
- NURO光 住み始めたら「すぐつながる」 インターネット
  ※利用には条件があります。

NURO光・制震ダンパー搭載物件！敷地面積50坪超、カースペース並列3台可（※車種による）
玄関土間収納、リビング折上天井、室内物干し、勾配天井（2F1部屋）、フレキシブルルームなど採用の高仕様物件★★
※外構費・水道負担金等売買代金に含まれております。

1号棟 販売価格 3,180万円[税込]
3(4)LDK＋カースペース3台

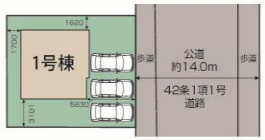
公簿面積／175.20㎡（52.99坪）
実測面積／175.38㎡（53.05坪）
※実測面積と公簿面積に相違がありますが地積更正登記は行いません。
公簿面積での取引となります。
建物面積／101.91㎡（30.81坪）
建築確認番号 第　号



■こだわりの設備仕様

●並列駐車	●火災報知器	●食器洗浄乾燥機	●折上天井 ●床下収納
●勾配天井	●室内物干し	●Wロック電池錠	●浴室暖房換気乾燥機
●開取変更可	●24時間換気	●LDK18帖以上	●全居室クローゼット付
●浄水器蛇口	●手すり付階段	●全居室ペアガラス	●1・2階温水洗浄便座
●オール電化	●玄関土間収納	●アクセントクロス	●カースペース3台（以上）
●NURO光	●制震ダンパー	●ポップアップ天井	●TVモニター付インターフォン
●浄水器蛇口	●対面式キッチン	●玄関収納ミラー付	●IHクッキングヒーター（IHコンロ）

■カーナビインプット 大津市清和町8-17 マップを表示▶



■周辺環境

教育施設
大津市立真野北小学校 …… 約 67m（徒歩1分）
大津市立真野中学校 …… 約 700m（徒歩9分）
大津市立伊香立・真野北幼稚園 …… 約 400m（徒歩6分）
龍瀬こども園 …… 約1,700m（徒歩22分）

買い物施設
フレスコみどり店 …… 約 270m（徒歩3分）
ローソン真野インター店 …… 約1,500m（徒歩20分）
フレスコ向陽店 …… 約1,700m（徒歩22分）（車約3分）
ドラッグユタカ真野店 …… 約2,400m（徒歩31分）（車約6分）
ジャパン真野店 …… 約2,700m（徒歩35分）（車約6分）

その他施設
大津市役所真野北支所 …… 約 350m（徒歩4分）
大津市隣郵便局 …… 約1,500m（徒歩19分）

大津市清和町 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 84974010

●所在地／滋賀県大津市清和町8番17（地番）●交通／別記●総区画数／1棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●その他法令／防火指定22条区域、宅地造成等規制法、文化財保護法（埋蔵文化財）●設備／公営水道、関西電力、オール電化、本下水●接道状況／東14.0m公道（歩道含む）42条1項1号道路●完成予定／2025年1月下旬●引渡予定／2025年2月下旬●セットバック／不要

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。（未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内）※TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※回転と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット反所込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件種目	新築戸建		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	小野駅		
土地面積	公簿 175.38 ㎡	延べ床面積	101.91 ㎡
価格	3180万円		

所在地	大津市清和町8番17号		
交通	JR湖西線		
	小野駅 徒歩33分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
他の制限	宅地造成規制法、文化財保護法（埋蔵文化財）		
地勢	やや傾斜		
引渡条件	建売販売（水道負担金、外構工事含まれています）		
現況	建築中	引渡日	令和7年2月下旬
接道状況（角地・間口）	42条1項1号道路（東側）歩道含む幅員14m		
	間口 12m		
設備	オール電化		
	上下水道		
備考	NURO光インターネット導入		
	真野北小学校前		
	建築確認番号 R06SHC117613号（令和6年9月27日）		
会員番号		物件番号	

物件番号

滋賀県知事免許（2）第 3705 号
〒520-2342 滋賀県野洲市野洲912番地10
Kーサイド不動産株式会社
TEL:077ー599ー3267
FAX:077ー587ー0257

■手数料：
■取引態様： 専任媒介
■情報公開日： R6.10.3

物件所在