



## 飲食店居抜き物件募集！！

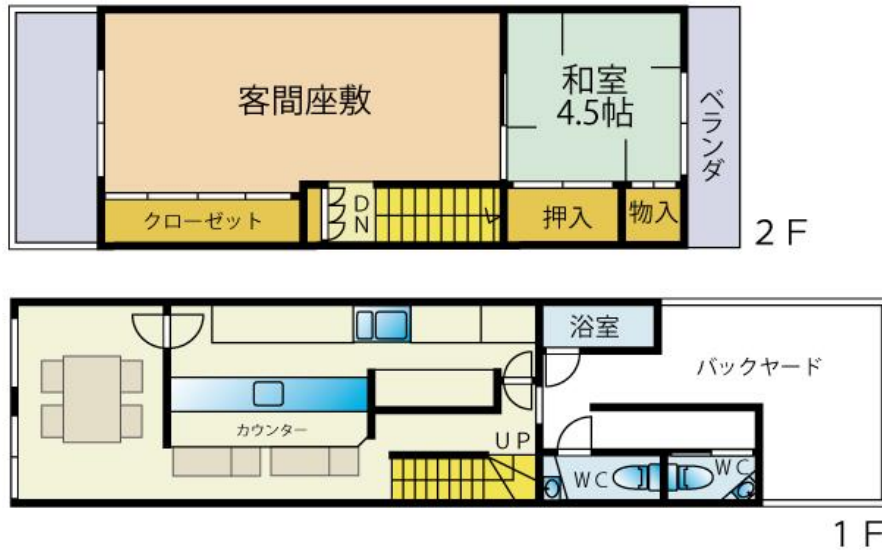
### 主な什器

食洗器・製氷機・リーチイン・酒庫・スチコン  
 冷蔵庫(4枚扉)・冷凍ストッカー(2台)・エアコン  
 4基・フライヤー

### 備品

食器類・コップ類全般・机・イス

店内の什器・備品は無償譲渡  
 ※但し退去時撤去負担要



|        |  |                                      |        |
|--------|--|--------------------------------------|--------|
| 物件種目   | <b>貸店舗</b>   |                                      |        |
| 最寄駅    | <b>野洲駅</b>   |                                      |        |
| 賃貸条件   | 賃料   | <b>220,000</b> 円(税別)                 |        |
|        | 一時金等   | <b>保証金6ヶ月</b>                        |        |
| 所在地    | 野洲市北野一丁目2229番286                                   |                                      |        |
| 交通     | JR東海道本線  |                                      |        |
|        | 野洲駅 徒歩5分   |                                      |        |
| 建物     | 建物名  | 野洲市北野一丁目店舗                           |        |
|        | 構造・規模  | 木造 2階建 1・2階部分                        |        |
|        | 使用部分面積   | 1階42.88㎡、2階31.15㎡(延床74.03㎡)<br>22.3坪 |        |
| 築年月    | 昭和54年10月築  | 契約期間                                 | 3年     |
| 管理費等   | 込み   |                                      |        |
| 土地面積   | 229.52㎡(区分所有)                                      | 用途地域                                 | 近隣商業地域 |
| 駐車場    | ナン(近隣駐車場要確認)                                       |                                      |        |
| 現況     | 5月末日退去   | 引渡日                                  | 6月中旬   |
| 什器・備品  | 無償譲渡※但し退去時現状回復義務有                                  |                                      |        |
| 保証金返還率 | 3年未満20%返還、3年~7年50%返還、7年以上100%返還                    |                                      |        |
| 各戸設備   | 上下水道・ガス(LPガス)・電気                                   |                                      |        |
| 備考     | 更新事務手数料 20,000円(税別)                                |                                      |        |
|        | 初回保証料 集金総額100% 引落手数料 500円<br>1年ごと 保証料賃料10% 火災保険 別途 |                                      |        |
| 退去時    | 原則スケルトン及び動産物撤去(応相談)                                |                                      |        |

物件番号

滋賀県知事免許(2)第 3705 号

〒520-2342 滋賀県野洲市野洲912番地10

**Kーサイド不動産株式会社**

TEL:077-599-3267  
 FAX:077-587-0257



■手数料:

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: R6.5.11

物件所在