

店舗付き住宅物件

各種教室、個人塾、事務所に最適！！

駐車場4台駐車可能！！



図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

物件種目	店舗付住宅		
最寄駅	野洲駅		
賃貸条件	賃料	132,000 円(税込)	
	一時金等	敷金2ヶ月、礼金2ヶ月	
所在地	滋賀県野洲市乙窪464番地13		
交通	JR東海道本線		
	野洲駅 バス16分 乙窪口停 徒歩9分		
建物	建物名	錦の里店舗付き住宅	
	構造・規模	木造2階建	
	使用部分面積	1階 66.24㎡ 2階63.76㎡ 延べ床面積 130㎡(39.3坪)	
築年月	平成10年8月築	契約期間	2年
管理費等	込み		
土地面積	218.8㎡(66.1坪)	用途地域	第1種中高層住居専用地域
駐車場	込み(4台駐車可能)		
現況	賃貸中	引渡日	令和6年12月末日退去
接道状況			
本体設備	電気・水道(オール電化)		
退去時	鍵交換費33,000円、ハウスクリーニング費88,000円		
備考	初回保証料 100%		
	1年ごと20,000円保証料 引落手数料 500円/月 火災保険別途 更新事務手数料 20,000円(税別)		
退去時			

物件番号

滋賀県知事免許(1)第 3705 号

〒520-2342 滋賀県野洲市野洲912番地10

Kーサイド不動産株式会社

TEL:077-599-3267
FAX:077-587-0257



- 手数料:
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: R6.10.31

物件所在
