

K-サイド不動産 7期スタート



K-サイド不動産株式会社
代表取締役 川端 秀樹

目次

1. 事業ドメイン・経営理念
2. 6期目を終えて
3. 6期売上割合
4. 7期目の取り組み

事業ドメイン・経営理念

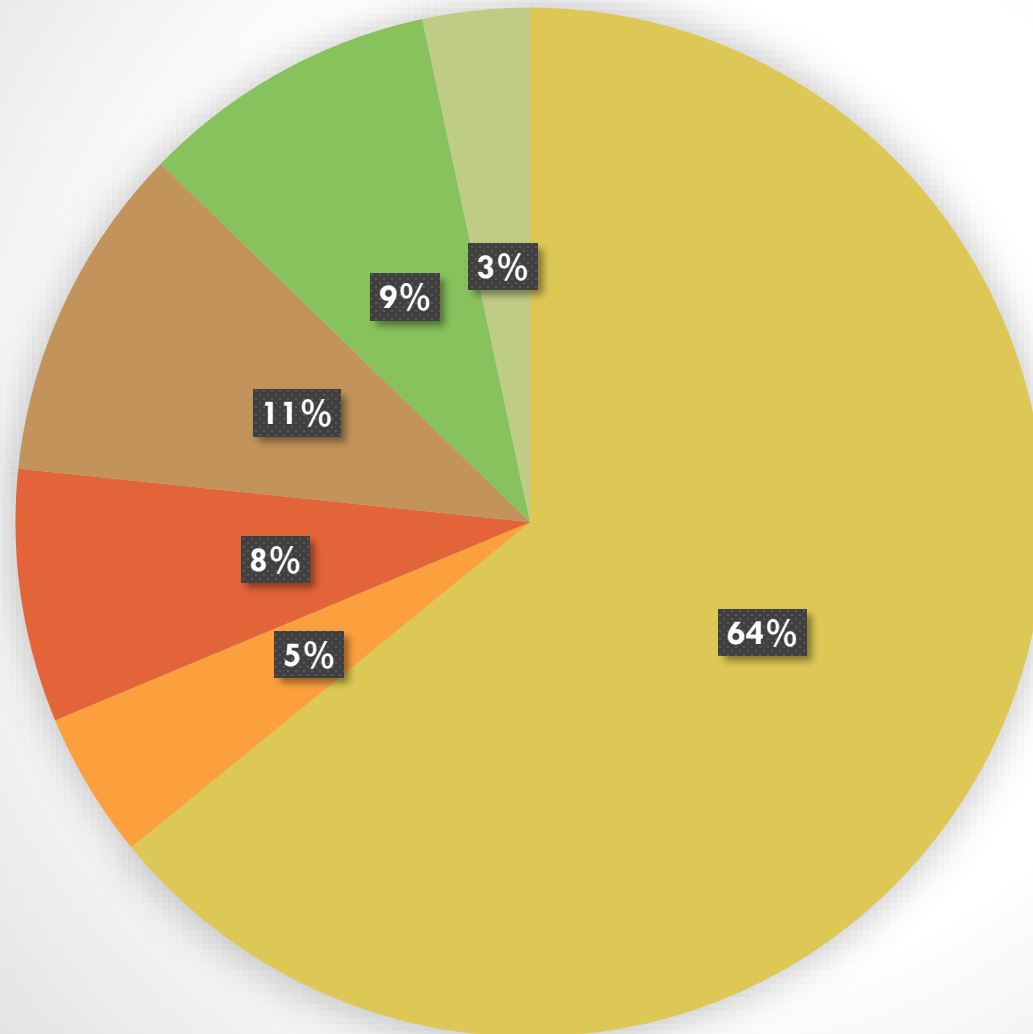
事業ドメイン	住みよい街のパートナーとして生きる
経営理念	私たちは不動産流通を通じて安心・安全な取引を行い、 明るい未来・住みよい世の中を創る
行動指針	親身という品質はお約束します お客様にとって何が一番ベストなのか考える
社是	やらない後悔よりもやって後悔せよ 才能×努力がないと成果は出ない 素直・誠実さが最後の礎になる

6期目を終えて

- ・定量的な目標としたサブリース1棟、管理戸数+50戸、工事部門の売上割合15%は未達に終わりました。結果は管理戸数は+10棟23戸（前期+5棟17戸）、工事部門の売上は8%（前期は7%）となりました。工事部門の増加率は微増ですが、総売上が増えているため受注額は大幅に増えています。7期も引き続きの目標とします。
- ・仲介部門は逆に大幅に売上を落としました。
- ・今期、収益物件を4棟22戸購入できたため、売上の9%を占めるようになりました。総売上の増加要因の1つです。
- ・上記の結果、総売上は3500万円増加しましたが、売上総利益は▲316万円減少しました。

6期売上割合

売上割合



- 分譲
- 仲介
- 工事
- 管理
- 自社家賃
- サブリース

7期目の取り組み

- ・不動産の買取、宅地分譲を継続して行い販売できる案件を確保する。
- ・道経一体の経営を目指し安定したメンタルを維持し、ブレずに経営する。
- ・次世代を意識した長期的に安定した経営のできる事業基盤を作る。
- ・定量的な目標(管理戸数+30戸、工事売上割合10%、仲介売上割合8%)を達成する。
- ・仁義、縁、人とのつながりを大切にし、人として間違った事をしない。

親身という品質はお約束します

私たちが「大切」にします



Kーサイド不動産株式会社

滋賀県野洲市野洲 912 番地 10

TEL.077-599-3267

